



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

St-516/2020-126

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom CIPICCO d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Rockefellerova 36, OIB: 41706469731, 5. srpnja 2024. donosi

## Z A K L J U Č A K

I Prodaju se nekretnine stečajnog dužnika CIPICCO d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Rockefellerova 36, OIB: 41706469731, upisane u katastarsku općinu: 313483, KAŠTEL NOVI, ZK uložak: 608, 60 ZGR CASTELLO AL CIVICO, 333 ZGR MAGAZIN, 352 ZGR KONOBA.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra Republike Hrvatske, u smislu čl.7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03. – ispravak, 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21. i 114/22).

Dvorac Čipiko na čk.br. 60 upisan je u registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Splitu pod registarskim brojem RST-412.

II Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I u iznosu od 5.720.000,00 eura (petmilijunasedamstodvadesettisućaeura).

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ). Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ).

## IV Uvjeti prodaje

1. Nekretnine iz toč.I ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 4.290.000,00 eura (četirimilijunadvjestodevedesettisućaeura)

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.860.000,00 eura (dvamilijunaosamstošezdesettisućaeura)

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.430.000,00 eura (milijunčetiristotridesettisućaeura) (čl.247. st.5. SZ-a).

Na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 eura (jednogeura) (čl.247. st.6. SZ-a).

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl.247. st.7. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz toč.II ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi 2.500,00 eura.

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč.5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu.

9. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

V Vezano za informacije o nekretnine zainteresirani se mogu obratiti stečajnom upravitelju Nenadu Homaru na broj 098/407-337 ili e-mail: nenad.homar@gmail.com.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23.) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII Stečajni upravitelj Nenad Homar dužan je o prodaji nekretnina obavijestiti pravne osobe iz članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te im dostaviti ovaj zaključak s uvjetima prodaje.

Sukladno čl.38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravne osobe iz čl.37. st.1. toga Zakona imaju pravo prvokupa predmetnih nekretnina prema uvjetima ponude koja je najpovoljnija za stečajnog dužnika kao vlasnika kulturnoga dobra.

VIII Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 5. srpnja 2024.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5. OZ).

Broj zapisa: **9-30869-e65d4**

Kontrolni broj: **0f972-a48f5-439f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.